

ГБУ "Жилищник района Братеево"
Отчет по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:
г.Москва, Братеевская д.27 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						746 022,50
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						1 490 888,80
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	474,50	2,81	398 670,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	2847,50	2,45	362 771,50
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	183,20	3,78	207 056,30
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	49,00	23,68	60 336,64
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	13,72	4,03	16 532,19
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						130 411,50
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	474,50	4,00	22 776,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	2847,50	3,15	107 635,50
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	179,70	10,32	1 854,50
2.8	Влажная протирка						43 482,03
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	8551,20	3,44	29 416,13
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	378,00	2,15	812,70
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	0,00	5,02	0,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	12,76	5,00	127,60
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0,00	4,81	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	125,86	3,23	406,53
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	16,60	6,20	205,84
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	29,60	3,09	91,46
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	15,80	2,50	39,50
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	116,20	4,44	12 382,27
2.9	Очистка кровли						12 728,04
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	2587,00	2,46	12 728,04
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						10 093,52
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	10 093,52
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	4247,40	2,02	8 579,75
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	кв. м	45,30	10,18	168 321,21
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	57 590,05
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	12 461,41
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						960 855,08
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	5,03	271,88	499 158,09
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						461 696,99

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабартного мусора					560 622,25
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					99 763,42
5.1	Фундамент					0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется			0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется			0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется			0,00
5.2	Стены и фасад					8 100,21
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		1 264,09
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется			0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется			0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется			0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	работа не выполняется			0,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		6 836,12
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется			0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м		0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется			0,00
5.4	Крыши					0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется			0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	КХ		0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется			0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется			0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий					0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					50 058,16
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		6 287,96
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00

5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			43 770,20
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ПТ			0,00
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ			0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>						7 864,32
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется				0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			2 536,79
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется				0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			3 389,45
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется				0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется				0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется				0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			1 938,08
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ			0,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						25 824,50
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 665,39
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 159,11
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ			0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						7 916,23
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется				0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			2 569,78
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 346,45
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется				0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 670 374,82
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ			

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			375 042,58
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			14 166,80
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			286 599,77
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			7 856,12
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 856,12
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			56 242,76
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ			351 657,81
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			501 230,70
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	14,00	23,11	3 882,48

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			60 540,84
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						100 974,03
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			30,88
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			42 131,12
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	шт.	7,00	11,17	28 539,35
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	7,00	76,30	6 409,20
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 957,16
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	7,00	14,00	1 176,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		30,88
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	м	0,00		19 699,44
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						431 647,50
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	14,00	77,54	396 228,61
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						35 418,89
9	Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности						68 574,92
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.			68 246,95
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год				327,97
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						16 667,21
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			11 458,71
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			5 208,50
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется				0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется				0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется				0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется				0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						91 411,67
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			59 417,59

12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		31 994,08
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	по мере необходимости	КХ		829 008,13
14	Расход воды на общедомовые нужды	1	по мере необходимости	КХ		378 526,99
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13 479,08
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется			0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в месяц	КХ		13 479,08
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1 408,59
16.1	Техническая инвентаризация	1	по мере необходимости	КХ		1 408,59
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется			0,00
ИТОГО ПО ФАКТУ:						7 460 224,99

Директор ГБУ "Жилищник района Братеево"

Составил: Нач. ПЭО

И.В. Желтышева



Р.А.Шарафетдинов