

**ГБУ "Жилищник района Братеево"**  
**Отчет по проведению работ (оказанию услуг)**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:**  
**г.Москва, Братеевская д.10 кор.4**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						630 612,89
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						1 541 348,01
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	549,00	2,81	461 264,31
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	3098,00	2,45	394 685,20
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	152,00	3,78	171 793,44
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	76,00	23,68	93 583,36
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	20,76	4,03	25 015,18
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						143 456,40
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	549,00	4,00	26 352,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	3098,00	3,15	117 104,40
2.7	<b>Мытье окон</b>	1	раз в год	кв. м	836,20	10,32	8 629,58
2.8	<b>Влажная протирка</b>						45 150,69
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	6970,00	3,44	23 976,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	636,00	2,15	1 367,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	316,80	5,02	1 590,34
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	43,70	5,00	437,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	6,00	4,81	28,86
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	75,60	3,23	244,19
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	180,00	6,20	2 232,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	164,00	3,09	506,76
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	50,40	2,50	126,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	137,40	4,44	14 641,34
2.9	<b>Очистка кровли</b>						11 271,72
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	2291,00	2,46	11 271,72
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						0,00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	0,00
2.11	<b>Очистка подвалов и чердаков от мусора</b>	1	раз в год	кв. м	3783,80	2,02	7 643,28
2.12	<b>Уборка мусороприемной камеры</b>	1	раз в день	кв. м	45,30	10,18	168 321,21
2.13	<b>Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка</b>	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	0,00
2.14	<b>Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)</b>	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	10 533,64
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						410 123,18
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	2,94	130,50	140 039,55
3.2	<b>Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)</b>						270 083,63

4	Работы по обеспечению вывоза крупногабартного мусора						327 952,95
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						138 106,74
5.1	Фундамент						0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				0,00
5.2	Стены и фасад						32 286,64
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	работа не выполняется				0,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			32 286,64
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00
5.3	Перекрытия						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				0,00
5.4	Крыши						10 536,22
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 536,22
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0
5.4.4.2	Ремонт металлической парашютной решетки	0	Работа не выполняется				0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий						0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						20 286,16
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 522,96



5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		1 137,83
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		5 329,67
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		295,70
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ		0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					60 854,57
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 029,04
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		18 876,91
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		36 349,04
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 599,58
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ		0,00
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					976,89
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		976,89
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					13 166,26
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 463,51
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		3 869,66
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		833,09
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется			0,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>1 416 580,43</b>
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		270 230,04

6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			16 251,83
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			180 383,86
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 711,92
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			15 740,01
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 740,01
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			4 728,04
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			5 699,56
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			7 066,25
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ			310 224,78
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			524 540,38
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	12,00	23,11	3 327,84
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			53 637,06
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>84 341,02</b>



7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			26,11
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			35 252,56
7.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	шт.	6,00	15,09	33 047,10
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	6,00	76,30	5 493,60
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			2 499,68
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	6,00	22,68	1 632,96
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		26,11
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	м	0,00		6 362,91
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>441 645,22</b>
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	12,00	93,90	411 286,17
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						30 359,05
9	<b>Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности</b>						<b>257 902,56</b>
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.			257 625,32
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год				277,24
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>0,00</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется				0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется				0,00
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>0,00</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется				0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется				0,00
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>77 270,40</b>
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			50 225,76
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			27 044,64
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	1	по мере необходимости	КХ			<b>744 111,91</b>

14	Расход воды на общедомовые нужды	1	по мере необходимости	КХ			192 574,92
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						12 023,37
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется				0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в месяц	КХ			12 023,37
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						31 535,33
16.1	Техническая инвентаризация	1	по мере необходимости	КХ			216,05
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется				0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ			31 319,28
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется				0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется				0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется				0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется				0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется				0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется				0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется				0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется				0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется				0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется				0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется				0,00
<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>							<b>6 306 128,93</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Братеево"

Составил: Нач. ПЭО

И.В. Желтышева



Р.А.Шарафетдинов