

ГБУ "Жилищник района Братеево"
Отчет по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:
г.Москва, Братеевская д.25 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						1 049 214,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						2 130 010,91
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	677,00	2,81	568 808,63
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	4062,00	2,45	517 498,80
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	261,77	3,78	295 857,69
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт	70,00	23,68	86 195,20
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	19,60	4,03	23 617,41
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						186 039,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	677,00	4,00	32 496,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	4062,00	3,15	153 543,60
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	256,62	10,32	2 648,32
2.8	Влажная протирка						62 115,77
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	12216,00	3,44	42 023,04
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	шт	540,00	2,15	1 161,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	0,00	5,02	0,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	18,22	5,00	182,20
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0,00	4,81	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	179,80	3,23	580,75
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	23,62	6,20	292,89
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	42,25	3,09	130,55
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	22,55	2,50	56,38
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	166,00	4,44	17 688,96
2.9	Очистка кровли						17 574,24
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	3572,00	2,46	17 574,24
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						78 670,87
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	шт	0,00	0,00	78 670,87
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	5880,20	2,02	11 878,00
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	кв. м	66,80	10,18	248 208,76
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	13 371,65

2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	17 525,97
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 723 610,24
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	9,02	271,88	895 110,52
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						828 499,72
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабартного мусора						1 006 017,79
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						71 705,87
5.1	Фундамент						0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				0,00
5.2	Стены и фасад						14 724,23
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			5 543,36
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв.м			3 698,74
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв.м			5 482,13
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00
5.3	Перекрытия						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				0,00
5.4	Крыши						0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	КХ			0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется				0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00

5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий					0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					14 927,21
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		3 268,19
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		11 659,02
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ		0,00
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i>					15 443,60
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 000,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 443,60
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ		0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					16 281,61
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		10 342,12
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		5 939,49
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					10 329,22
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4 697,08
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		5 632,14
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется			0,00

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 911 255,78
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			598 471,64
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			35 768,53
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			444 732,44
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			12 086,97
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			12 086,97
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			151 522,56
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ			216 994,34
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			345 193,64
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	20,00	23,11	5 546,40

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			83 553,44
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						149 254,57
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			43,43
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			60 187,31
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	шт.	10,00	11,17	40 770,50
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	10,00	76,30	9 156,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 159,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	10,00	14,00	1 680,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		43,43
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	м	0,00		33 214,89
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						616 976,52
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	20,00	77,59	566 378,10
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						50 598,42
9	Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности						97 956,89
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.			97 495,64
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год				461,25
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						23 074,10
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			15 863,45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			7 210,66
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется				0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется				0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется				0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется				0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						128 562,48

12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		83 565,61
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		44 996,87
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	по мере необходимости	КХ		871 548,54
14	Расход воды на общедомовые нужды	1	по мере необходимости	КХ		693 919,60
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					18 673,58
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется			0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в месяц	КХ		18 673,58
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					359,47
16.1	Техническая инвентаризация	1	по мере необходимости	КХ		359,47
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется			0,00
ИТОГО ПО ФАКТУ:						10 492 140,38

Директор ГБУ "Жилищник района Братеево"

Составил: Нач. ПЭО

И.В. Желтышева

Р.А.Шарафетдинов

