

ГБУ "Жилищник района Братеево"
Отчет по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:
г.Москва, Братеевская д.35 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						1 029 099,77
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						2 582 003,98
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	823,00	2,81	691 476,37
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	4233,00	2,45	539 284,20
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	453,60	3,78	512 667,79
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	84,00	23,68	103 434,24
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	23,04	4,03	27 762,51
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						199 511,40
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	823,00	4,00	39 504,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	4233,00	3,15	160 007,40
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	421,90	10,32	4 354,01
2.8	Влажная протирка						66 309,94
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	13533,86	3,44	46 556,48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	696,00	2,15	1 496,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	234,60	5,02	1 177,69
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	60,50	5,00	605,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0,00	4,81	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	65,52	3,23	211,63
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	131,04	6,20	1 624,90
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	304,92	3,09	942,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	61,60	2,50	154,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	127,08	4,44	13 541,64
2.9	Очистка кровли						17 766,12
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	3611,00	2,46	17 766,12
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						79 088,16
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	79 088,16
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	5841,30	2,02	11 799,43
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	кв. м	83,00	10,18	308 403,10
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	2 956,73

2.1.4	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	17 189,98
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 131 660,28
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	5,92	271,88	587 478,30
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						544 181,98
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабартного мусора						660 780,86
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						600 330,25
5.1	Фундамент						0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				0,00
5.2	Стены и фасад						120 292,91
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 600,11
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв. м			38 152,88
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			55 539,92
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00
5.3	Перекрытия						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				0,00
5.4	Крыши						31 634,78
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			31 634,78
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	0	Работа не выполняется				0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий						0,00

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					131 593,47
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		24 807,68
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		4 063,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		65 472,08
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		37 250,71
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ		0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					30 645,03
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 745,81
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 915,70
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 300,03
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 168,62
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 514,87
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ		0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					258 441,77
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		171 075,65
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		26 785,66
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		60 580,46
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					27 722,29
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		9 457,58
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		18 264,71
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется			0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 957 707,83

6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ			0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			632 591,11
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			17 022,05
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			384 124,49
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			82 290,76
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			19 568,46
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			19 568,46
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			10 156,94
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			9 803,01
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			14 532,62
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			10 148,49
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ			252 889,39
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			391 271,02
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	24,00	23,11	6 655,68

6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			101 786,50
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						152 121,04
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			42,60
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			72 224,77
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	шт.	12,00	11,17	48 924,60
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	12,00	76,30	10 987,20
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			4 079,27
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	12,00	14,00	2 016,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		42,60
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	м	0,00		13 804,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						736 163,36
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	24,00	77,53	679 120,86
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						57 042,50
9	Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности						117 447,18
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.			116 994,77
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требованиям пожарной безопасности)	1	раз в год				452,41
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						28 088,18
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			19 310,63
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			8 777,56
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется				0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется				0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется				0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется				0,00

