

**ГБУ "Жилищник района Братеево"**  
**Отчет по проведению работ (оказанию услуг)**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
**и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:**  
**г.Москва, Борисовские пруды д.44**

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>						<b>769 506,57</b>
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>						<b>2 018 539,50</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	823,50	2,81	691 896,47
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	3054,50	2,45	389 143,30
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	126,00	3,78	142 407,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ШТ	63,00	23,68	77 575,68
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	17,64	4,03	21 255,67
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>						<b>154 988,10</b>
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	823,50	4,00	39 528,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	3054,50	3,15	115 460,10
2.7	<b>Мытье окон</b>	1	раз в год	кв. м	1130,36	10,32	<b>11 665,32</b>
2.8	<b>Влажная протирка</b>						<b>53 952,99</b>
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	8694,00	3,44	29 907,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	603,00	2,15	1 296,45
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	573,00	5,02	2 876,46
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	48,60	5,00	486,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0,00	4,81	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	100,80	3,23	325,58
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	176,00	6,20	2 182,40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	252,00	3,09	778,68
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	72,00	2,50	180,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	149,40	4,44	15 920,06
2.9	<b>Очистка кровли</b>						<b>11 040,48</b>
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	2244,00	2,46	11 040,48
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>						<b>13 150,20</b>
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	ШТ	0,00	0,00	13 150,20
2.11	<b>Очистка подвалов и чердаков от мусора</b>	1	раз в год	кв. м	4419,60	2,02	<b>8 927,59</b>
2.12	<b>Уборка мусороприемной камеры</b>	1	раз в день	кв. м	59,20	10,18	<b>219 969,44</b>
2.13	<b>Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка ПТР</b>	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	209 712,85
2.14	<b>Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)</b>	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	12 853,69
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>833 415,49</b>

3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	4,36	271,88	432 669,83
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						400 745,66
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабартного мусора</b>						<b>486 611,28</b>
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>1 180 685,57</b>
5.1	<i>Фундамент</i>						0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				0,00
5.2	<i>Стены и фасад</i>						166 551,35
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			121 640,99
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	работа не выполняется				0,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			44 910,36
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						0,00
5.3	<i>Перекрытия</i>						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м			0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				0,00
5.4	<i>Крыши</i>						0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется				0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	КХ			0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется				0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м			0,00
5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий						0,00
5.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>						<b>206 783,73</b>



5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования ПТР	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		123 250,72
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		4 408,73
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования ПТР	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		78 902,52
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		221,76
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ		0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					286 015,22
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	КХ		32 829,91
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		23 842,67
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		39 683,78
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов ПТР	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		12 311,63
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) ПТР	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		177 347,23
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ		0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					505 303,70
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		294 199,96
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		211 103,74
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					16 031,57
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		10 749,18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		3 324,23
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		1 958,16
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется			0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					641 113,74
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ		0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		113 357,85



6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			138,62
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			10 691,02
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 930,11
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			15 928,25
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 928,25
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			6 335,48
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			1 138,81
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			3 393,95
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) ПТР (слаботочка, электромонтажные работы)	1	по мере необходимости	КХ			343 370,24
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			42 970,24
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	18,00	23,11	4 991,76
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			73 640,32
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						246 605,65
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			31,85

7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			54 168,57
7.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	шт.	9,00	11,17	36 693,45
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	9,00	76,30	8 240,40
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			3 050,24
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	9,00	14,00	1 512,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		31,85
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода ПТР	1	по мере необходимости	м	0,00		142 877,28
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						552 828,34
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	18,00	77,59	509 740,17
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						43 088,17
9	Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности						88 084,38
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.			0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.			87 746,09
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м			0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год				338,29
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						554,50
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ			381,22
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ			173,28
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется				0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется				0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется				0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется				0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						94 289,28
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			61 288,03
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			33 001,25
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	по мере необходимости	КХ			525 265,77
14	Расход воды на общедомовые нужды	1	по мере необходимости	КХ			243 238,52
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 063,43
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется				0,00



