

ГБУ "Жилищник района Братеево"
Отчет по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг за 2019 год по адресу:
г.Москва, Борисовские пруды д.18 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Периодичность		Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						1 564 302,33
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						3 245 075,28
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	855,36	2,81	718 664,92
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	7499,64	2,45	955 454,14
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	324,48	3,78	366 733,79
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ПШ	192,00	23,68	236 421,12
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	39,36	4,03	47 427,62
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						324 543,67
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в месяц	кв. м	855,36	4,00	41 057,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	7499,64	3,15	283 486,39
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	704,05	10,32	7 265,80
2.8	Влажная протирка						127 118,67
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	26691,73	3,44	91 819,55
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ПШ	1354,00	2,15	2 911,10
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	0,00	5,02	0,00
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	74,88	5,00	748,80
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	0,00	4,81	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	76,56	3,23	247,29
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	40,55	6,20	502,82
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	459,00	3,09	1 418,31
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	68,00	2,50	170,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	274,97	4,44	29 300,80
2.9	Очистка кровли						22 331,88
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	кв. м	4539,00	2,46	22 331,88
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется				0,00
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	0	Работа не выполняется				0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						44 614,41
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется				0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	В течение суток после обнаружения	ПШ	0,00	0,00	44 614,41
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	7488,20	2,02	15 126,16
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	кв. м	91,20	10,18	338 871,84
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течение суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	14 371,32
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	26 129,94
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 682 069,45
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	куб. м	8,80	271,88	873 278,56
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						808 790,89
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						982 086,12
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						35 802,48
5.1	Фундамент						0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется				0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				0,00
5.2	Стены и фасад						24 630,47
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 630,47
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется				0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	0	работа не выполняется				0,00
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	работа не выполняется				0,00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	работа не выполняется				0,00
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	0	Работа не выполняется				0,00

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)					0,00
5.3	Перекрытия					0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м		0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется			0,00
5.4	Крыши					0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется			0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	КХ		0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется			0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется			0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	кв. м		0,00
5.4.6	Иное (Крыши) проведение эксплуатационных испытаний ограждений на крышах зданий					0,00
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					6 667,13
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		2 039,56
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		4 627,57
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ		0,00
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1		КХ		0,00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					2 814,25
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется			0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 814,25
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1		КХ		0,00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					1 690,63
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		1 690,63
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	раз в год	КХ		0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется			0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		0,00

5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется				0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 815 568,84
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	2	раз в год	КХ			0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			613 063,81
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	раз в год	КХ			9 099,64
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			0,00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			244 551,82
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 427,15
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в год	КХ			5 298,88
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ			21 105,30
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			21 105,30
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется				0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			12 781,07
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	по мере необходимости	КХ			330 792,31
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется				0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется				0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	раз в месяц	КХ			0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется				0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется				0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			413 630,96
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	раз в месяц	шт.	24,00	23,11	6 655,68
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) (Технический осмотр электротехнических устройств (бытовых электроплит))	1	раз в год	шт.			132 056,92
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						186 915,13
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	по мере необходимости	КХ			64,76
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			87 701,50
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется				0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	шт.	12,00	11,17	48 924,60
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	12,00	76,30	10 987,20
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			6 200,74
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	12,00	14,00	2 016,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт	0,00		64,76
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	по мере необходимости	м	0,00		30 955,56
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости				0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						3 715 047,21
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	24,00	417,16	3 654 329,11
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						60 718,10

9	Работы по обеспечению и требований противопожарной безопасности					825 249,99
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения в домах	1	раз в год	шт.		0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.		824 562,34
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	по мере необходимости	м		0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	раз в год			687,65
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36 398,58
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ		25 024,02
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ		11 374,56
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется			0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется			0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется			0,00
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется			0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется			0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					191 677,32
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		124 590,26
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		67 087,06
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)					0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	по мере необходимости	КХ		877 843,46
14	Расход воды на общедомовые нужды	1	по мере необходимости	КХ		460 651,83
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					23 799,32
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется			0,00
15.2	Дезинсекция	1	раз в месяц	КХ		23 799,32
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					535,93
16.1	Техническая инвентаризация	1	по мере необходимости	КХ		535,93
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется			0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ		0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется			0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется			0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется			0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется			0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется			0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется			0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется			0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется			0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется			0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется			0,00
	ИТОГО ПО ФАКТУ:					15 643 023,26

Директор ГБУ "Жилищник района Братеево"

Составил: Нач. ПЭО

